

Se resituer



Bâtir une politique de solidarité désirable pour devenir un territoire de choix

LES ENJEUX POUR 2050

- Trouver un équilibre entre les secteurs en faible croissance démographique, la ville-centre et les secteurs plus dynamiques.
- Des besoins en logements supplémentaires jusqu'en 2038 à mieux répartir pour limiter la périurbanisation et maintenir les équilibres territoriaux.
- Répondre aux besoins des ménages à travers la production de logements neufs et l'amélioration du parc existant.
- Favoriser la rénovation et l'amélioration du parc de logements en particulier dans les secteurs les plus concernés (Centre, Ouest et Sud).
- Une offre sociale à rééquilibrer sur le territoire.
- Des logements de typologies diversifiées à produire pour répondre à l'ensemble des besoins.
- Favoriser la fluidité des parcours résidentiels et assurer la solidarité dans ces parcours.

DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

Au cours des dix dernières années



Source : INSEE RP 1999-2011-2021 - Traitement AUDRR

Part des personnes âgées de 65 ans ou plus

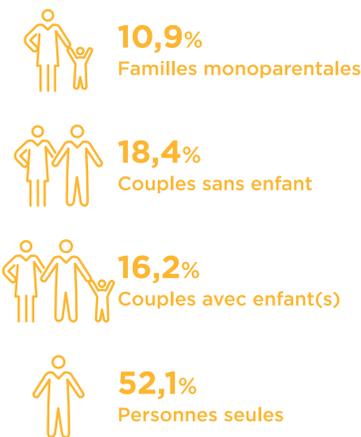


Nombre moyen d'occupants par résidence principale

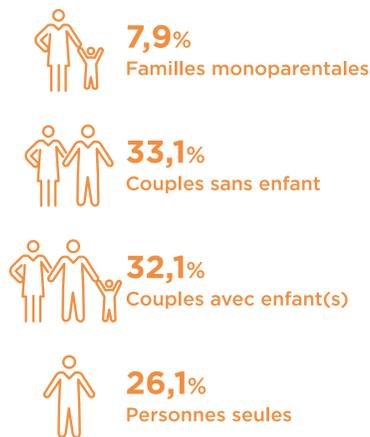


Composition des familles en 2021, Reims, SCoT hors Reims et ensemble SCoT

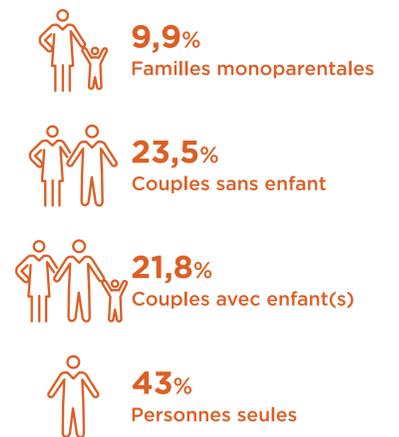
REIMS



SCoT HORS REIMS



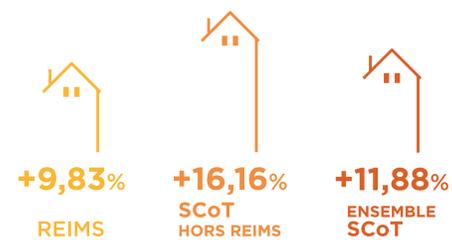
ENSEMBLE SCoT



Source : INSEE RP 2011-2021 - Traitement AUDRR

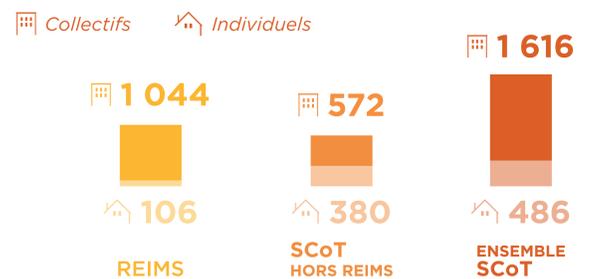
DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES

Une évolution positive du parc de logements 2011-2021, Reims, SCoT hors Reims et ensemble SCoT



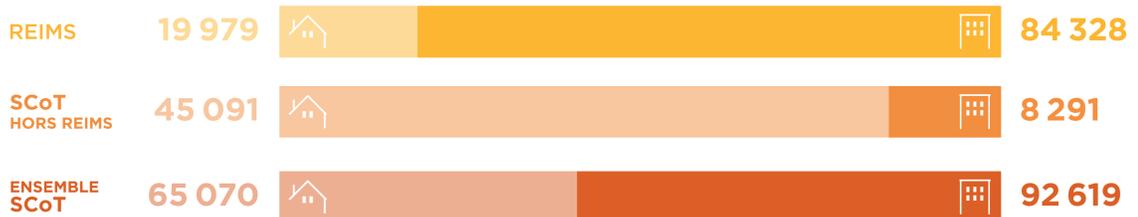
Source : INSEE RP 2011-2021 - Traitement AUDRR

Nombre de logements commencés collectifs et individuels en 2021, Reims, Scot hors Reims et ensemble SCoT



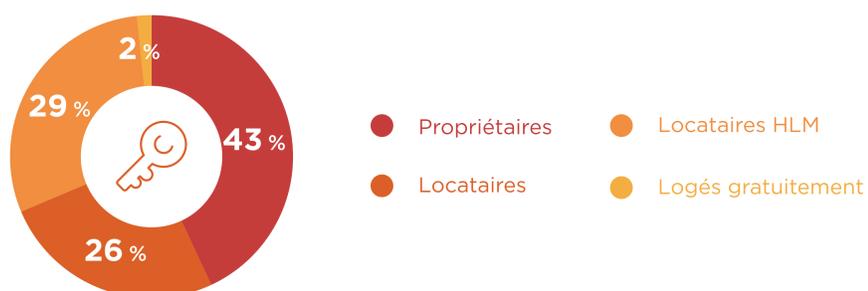
Source : INSEE RP 2011-2021 - Traitement AUDRR

Volume de logements individuels et collectifs présents en 2021 sur Reims, SCoT hors Reims et ensemble SCoT



Source : INSEE RP 2021 - Traitement AUDRR

Statut des occupants des logements en 2021 sur le SCoT



Source : INSEE RP 2021 - Traitement AUDRR



Exemples de leviers pour l'atteinte de la Trajectoire ZAN

Construction durable, renouvellement urbain, optimisation des densités résidentielles, mobilisation du logement vacant, réhabilitation/recyclage des friches, construction uniquement en réponse à un besoin avéré de logement.