



Analyse de l'évolution des demandes de logement sociale des publics en situation de handicap et /ou des personnes âgées

Evolution de 2020 à 2022



la maison
de l'habitat

Demandes du public en situation de handicap et personnes âgées (perte de mobilité)

2020

2021

2022

2020		2021		2022	
Handicap	Agées	Handicap	Agées	Handicap	Agées
951 demandes	1 137 demandes	794 demandes	1 076 demandes	745 demandes	1 031 demandes
8% sur 11 724 demandes	9,7 % sur 11 724 demandes	7% sur 11924 demandes	9% sur 11 924 Demandes	6% sur 12 785 demandes	8,1% sur 12 785 demandes
225 Externes 726 parc HLM	413 Externes 650 parc HLM	199 Externes 595 parc HLM	374 Externes 702 parc HLM	199 Externes 546 parc HLM	390 Externes 647 parc HLM

Demandes des personnes en situation d'handicap - 2020



Membre de l'Union régionale Hlm Grand Est

Demandes de logement social en attente au 31/12/2020 (hors associations)

Attributions de logements 951 Notice utilisation

Photographie
31/12/2020

Département
Tout

EPCI souhaité en choix 1
CU du Grand Reims

Commune souhaitée en choix 1
Tout

Statut d'occupation
 Demandes externes
 Locataires HLM

Cliquez sur une catégorie présente dans les graphiques ci-dessous : les données se filtrent en fonction de la sélection

SITUATION ACTUELLE DU MENAGE DEMANDEUR

Locataire HLM	76,3%
Locataire parc privé	12,6%
Chez parents/enfants	4,0%
Propriétaire occupant	2,6%
Chez particulier	1,4%
RS, foyer	1,1%
Logement temporaire	0,5%
Sans abri	0,4%
Logement fonction	0,3%
Camping	0,2%
Squat	0,2%
Coordination thérapeuti...	0,1%
Hôtel	0,1%
Structure d'hébergement	0,1%

COMPOSITION FAMILIALE

Personne seule	42%
Couple ou codemandeurs	19%
Famille monoparentale	17%
Famille	22%

AGE DU DEMANDEUR

20 ans et moins	0,2%
De 20 à 24 ans	2,6%
De 25 à 34 ans	8,8%
De 35 à 44 ans	16,7%
De 45 à 54 ans	19,3%
De 55 à 64 ans	21,2%
Plus de 65 ans	31,0%

ACTIVITE DU DEMANDEUR

Autres situations *	67%
Salarié du privé	20%
Chômage	10%
Agent de l'Etat	1%
Etudiant ou apprenti	1%
Artisan, commerçant, profes...	1%

* Catégorie correspondant aux bénéficiaires de revenus a minima sociaux, aux retraités

REVENUS MENSUELS NETS DU FOYER

1 000 € et moins	25%
De 1 000 à 1 499€	25%
De 1 500 à 1 999€	19%
De 2 000 à 2 499€	13%
De 2 500 à 2 999€	8%
Plus de 3 000 €	9%
Vide - Non saisis	2%

NATURE DE REVENUS

Revenus de retraite	32%
Revenus du travail	26%
Autres revenus	20%
RSA	11%
Revenus du chômage	6%
Non saisi	3%
Allocations Familiales	3%

DELAI MOYEN D'ATTENTE (EN MOIS)

Toutes demandes confondues	17
Demandes externes	14
Locataires HLM	18

SITUATION DE LA DEMANDE EXPRIMEE

Logement non adapté	33%
Besoin d'un logement à soi	14%
Raisons familiales	13%
Non Renseigné	9%
Raisons de santé / handicap	8%
Obligation de quitter son loge...	7%
Changement d'environnement	5%
Raisons liées à l'emploi	5%
Autre motif	5%
Violences familiales	1%

CATEGORIE DE LOGEMENT SOUHAITE

Appartement	45%
Indifférent	22%
Maison	34%

Ancienneté de la demande	Demandes externes	Locataires HLM	Total
Moins de 6 mois	97	229	326
6/11,9 mois	51	133	184
24 mois et +	37	174	211
12/23,9 mois	40	190	230
Total	225	726	951

Demandes des personnes en situation d'handicap - 2021



Membre de l'Union régionale Hlm Grand Est

Demandes de logement social en attente au 31/12/2021 (hors associations)

Attributions de logements

Notice utilisation

794 demandes

Réinitialiser tout

Photographie

31/12/2021

Département

Marne

EPCI souhaité en choix 1

CU du Grand Reims

Commune souhaitée en choix 1

Tout

Statut d'occupation

Demandes externes

Locataires HLM

Cliquez sur une catégorie présente dans les graphiques ci-dessous : les données se filtrent en fonction de la sélection

SITUATION ACTUELLE DU MENAGE DEMANDEUR

Locataire HLM	74,9%
Locataire parc privé	12,8%
Chez parents/enfants	3,7%
Propriétaire occupant	2,6%
Chez particulier	1,6%
RS, foyer	1,1%
Structure d'hébergement	0,9%
Logement temporaire	0,6%
Non Renseigné	0,6%
Sans abri	0,4%
Coordination thérapeuti...	0,3%
Hôtel	0,1%
Logement fonction	0,1%
Squat	0,1%

COMPOSITION FAMILIALE

Personne seule	44%
Famille	22%
Couple ou codemandeurs	19%
Famille m...	16%

AGE DU DEMANDEUR

20 ans et moins	0,3%
De 20 à 24 ans	2,4%
De 25 à 34 ans	8,7%
De 35 à 44 ans	18,5%
De 45 à 54 ans	18,4%
De 55 à 64 ans	23,6%
Plus de 65 ans	28,2%

ACTIVITE DU DEMANDEUR

Autres situations *	69%
Salaire du privé	18%
Chômage	10%
Agent de l'Etat	2%
Etudiant ou apprenti	2%

* Catégorie correspondant aux bénéficiaires de revenus à minima sociaux, aux retraités

REVENUS MENSUELS NETS DU FOYER

1 000 € et moins	22%
De 1 000 à 1 499€	28%
De 1 500 à 1 999€	19%
De 2 000 à 2 499€	12%
De 2 500 à 2 999€	8%
Plus de 3 000 €	9%
Vide - Non saisis	2%

NATURE DE REVENUS

Revenus de retraite	29%
Revenus du travail	25%
Autres revenus	23%
RSA	10%
Revenus du chômage	5%
Allocations Familiales	3%
Non saisie	3%

DELAI MOYEN D'ATTENTE (EN MOIS)

Toutes demandes confondues	19
Demandes externes	15
Locataires HLM	20

SITUATION DE LA DEMANDE EXPRIMEE

Logement non adapté	33%
Non Renseigné	23%
Raisons familiales	13%
Obligation de quitter son loge...	10%
Raisons liées à l'emploi	7%
Raisons de santé / handicap	7%
Besoin d'un logement à soi	4%
Changement d'environnement	2%
Violences familiales	1%
Autre motif	1%

CATEGORIE DE LOGEMENT SOUHAITE

Appartement	44%
Indifférent	35%
Maison	20%

Ancienneté de la demande	Demandes externes	Locataires HLM	Total
Moins de 6 mois	61	152	213
6/11,9 mois	67	141	208
24 mois et +	29	161	190
12/23,9 mois	42	141	183
Total	199	595	794

Données source : Ministère en charge du logement - DGALN/DHUP - Infocentre NUNIQUE SNE - Données du 05/01/2024 éditées le 11/01/2024 - Réalisation : ARCA

Demandes des personnes en situation d'handicap - 2022



Membre de l'Union régionale Hlm Grand Est

Demandes de logement social en attente au 31/12/2022 (hors associations)

Attributions de logements Notice utilisation

745 demandes

Photographie
31/12/2022

Département
Tout

EPCI souhaité en choix 1
CU du Grand Reims

Commune souhaitée en choix 1
Tout

Statut d'occupation
 Demandes externes
 Locataires HLM

Cliquez sur une catégorie présente dans les graphiques ci-dessous : les données se filtrent en fonction de la sélection

SITUATION ACTUELLE DU MENAGE DEMANDEUR

Locataire HLM	73,3%
Locataire parc privé	12,2%
Chez parents/enfants	4,2%
Propriétaire occupant	3,9%
Chez particulier	3,1%
Structure d'hébergement	0,9%
Non Renseigné	0,7%
RS, foyer	0,7%
Sans abri	0,4%
Résidence étudiant	0,3%
Coordination thérapeuti...	0,1%
Logement fonction	0,1%
Logement temporaire	0,1%

26,7%
 73,3%

● Locataires HLM ● Demandes externes

COMPOSITION FAMILIALE

Personne seule	44%
Famille	22%
Couple ou codemandeurs	21%
Famille ...	13%

AGE DU DEMANDEUR

20 ans et moins	0,4%
De 20 à 24 ans	1,7%
De 25 à 34 ans	11,0%
De 35 à 44 ans	18,3%
De 45 à 54 ans	19,9%
De 55 à 64 ans	19,6%
Plus de 65 ans	29,1%

ACTIVITE DU DEMANDEUR

Autres situations *	69%
Salarié du privé	18%
chômage	9%
Agent de l'Etat	3%
Étudiant ou apprenti	3%

* Catégorie correspondant aux bénéficiaires de revenus à minima sociaux, aux retraités

REVENUS MENSUELS NETS DU FOYER

1 000 € et moins	22%
De 1 000 à 1 499€	23%
De 1 500 à 1 999€	18%
De 2 000 à 2 499€	13%
De 2 500 à 2 999€	9%
Plus de 3 000 €	12%
Vide - Non saisis	3%

NATURE DE REVENUS

Revenus de retraite	30%
Revenus du travail	26%
Autres revenus	22%
RSA	9%
Revenus du chômage	5%
Allocations Familiales	4%
Non saisis	3%

DELAI MOYEN D'ATTENTE (EN MOIS)

19	Toutes demandes confondues
16	Demandes externes
20	Locataires HLM

SITUATION DE LA DEMANDE EXPRIMEE

Logement non adapté	32%
Non Renseigné	24%
Raisons familiales	14%
Obligation de quitter son loge...	11%
Raisons liées à l'emploi	9%
Raisons de santé / handicap	6%
Besoin d'un logement à soi	2%
Violences familiales	1%
Changement d'environnement	1%

CATEGORIE DE LOGEMENT SOUHAITE

Appartement	42%
Indifférent	37%
Maison	21%

Ancienneté de la demande	Demandes externes	Locataires HLM	Total
Moins de 6 mois	64	136	200
6/11,9 mois	57	143	200
24 mois et +	38	146	184
12/23,9 mois	40	121	161
Total	199	546	745

Attribution du public en situation de handicap et personnes âgées

2020

2021

2022

Handicap

Agées

194 attributions

245 attributions

5% sur 197
attributions

5.8% sur 245
attributions

57 Externes

88 Externes

137 parc HLM

157 parc HLM

Handicap

Agées

225 attributions

262 attributions

3% sur 225
attributions

5.9% sur 262
attributions

68 Externes

89 Externes

157 parc HLM

173 parc HLM

Handicap

Agées

142 attributions

260 attributions

3% sur 142
attributions

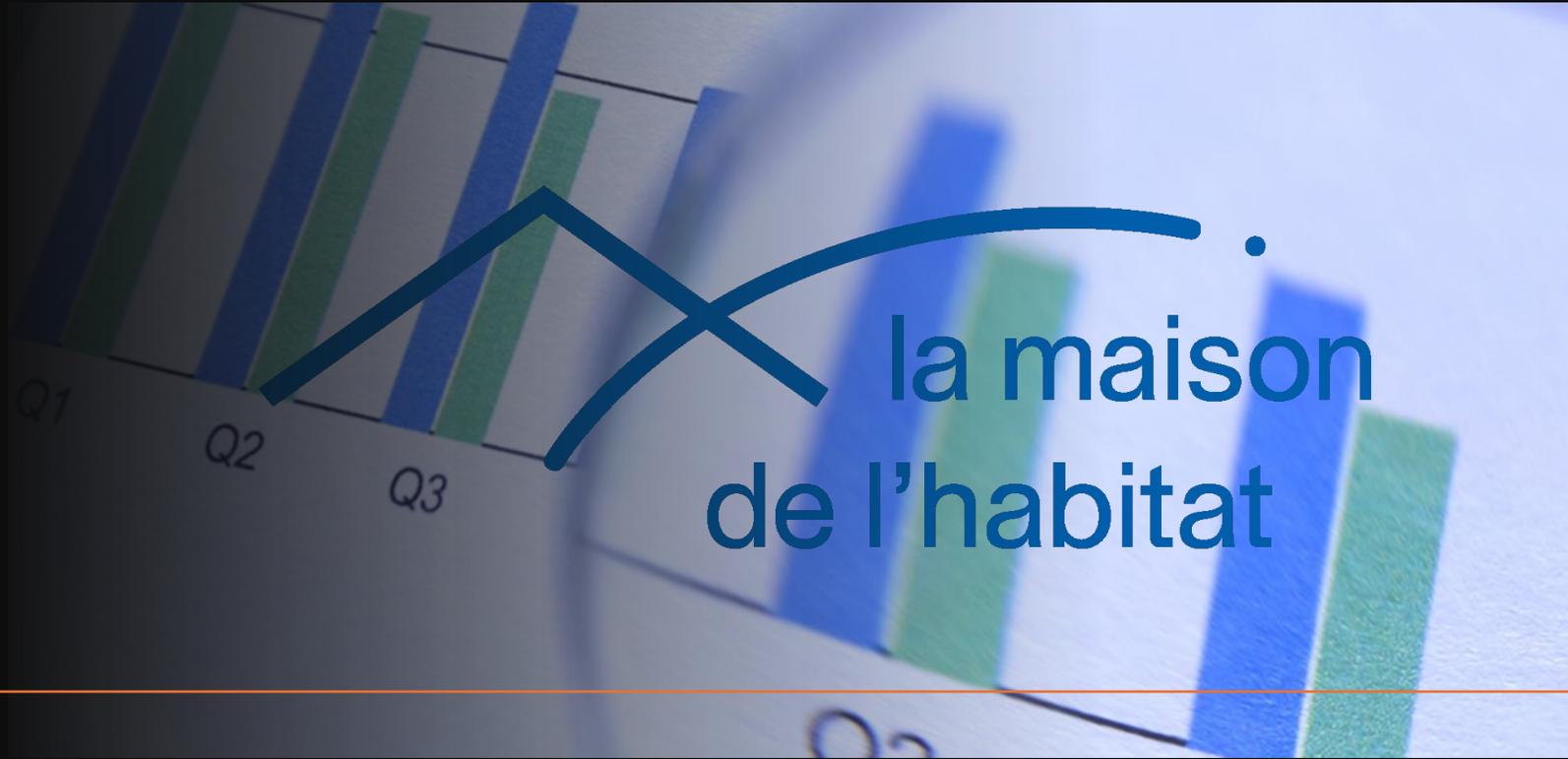
6.2% sur 260
attributions

44 Externes

98 Externes

98 parc HLM

162 parc HLM



la maison de l'habitat

À retenir

- 50%, ont + 55 ans
- + 45% sont des personnes seules
- 45% à 50%, gagnent moins de 1500 euros/mois
- 73% sont déjà locataires du parc social
- maison ou appartement (préférence pour le collectif)
- recherchent un T2/T3/T4
- revenus de retraite 30%, revenus du travail 26% ou aides diverses 22%
- délais moyen d'accès à un logement est plus rapide pour un demandeur externe au parc social