

Pièce n°6a Document graphique
Plan au 1/6000e

Plan de zonage
Ensemble du territoire communal

Transmission en sous-préfecture en annexe de la délibération du 27 juin 2024 approuvant la révision du plan local d'urbanisme de Taissy

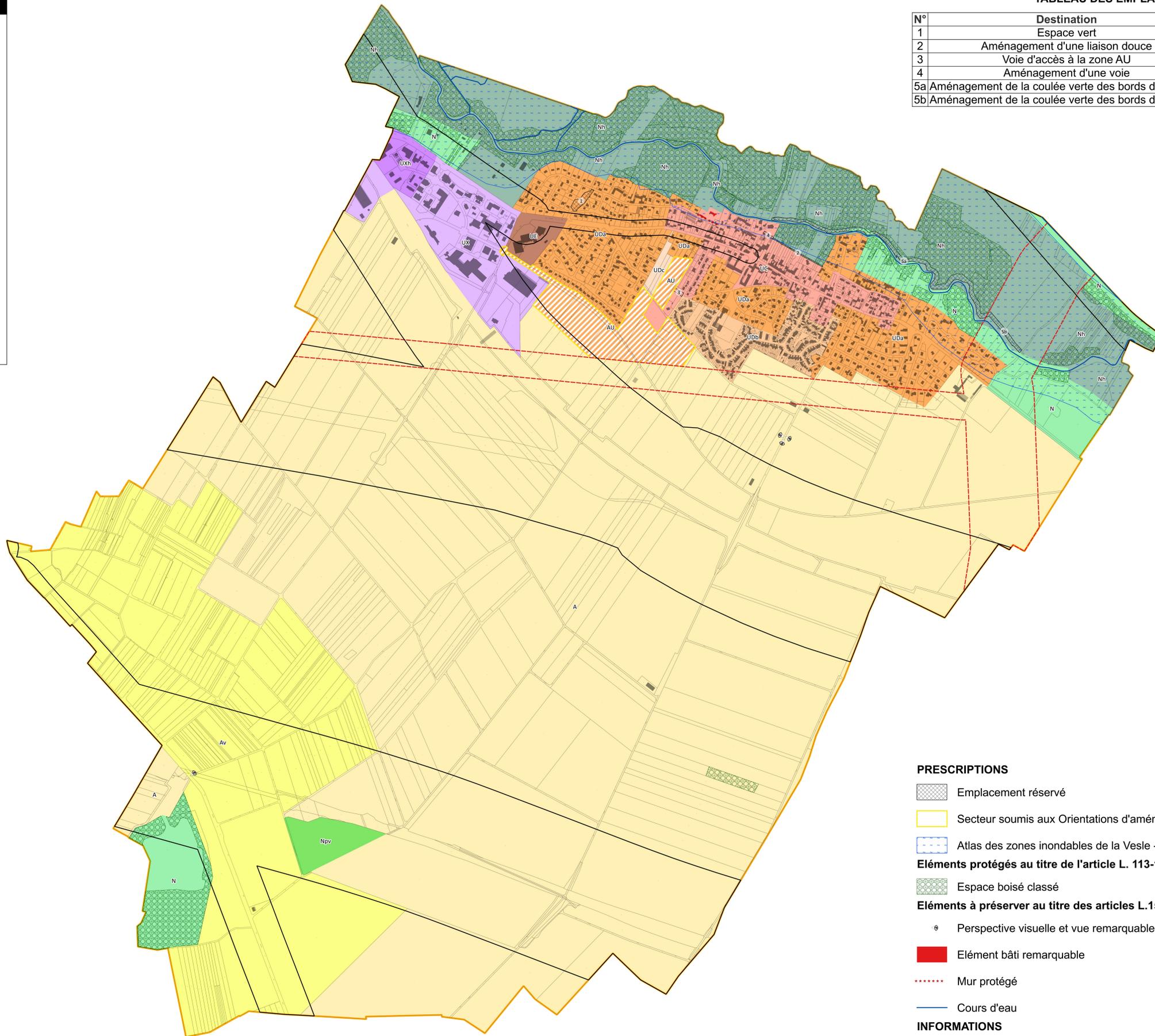
Révision du Plan Local d'Urbanisme
Document arrêté le : 14/09/2023
Document approuvé le : 27/06/2024

Pour le Président,
La Vice-Présidente,
Nathalie MIRAVETE



TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Espace vert	Commune de Taissy	3031
2	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Taissy	1050
3	Voie d'accès à la zone AU	Commune de Taissy	594
4	Aménagement d'une voie	Commune de Taissy	413
5a	Aménagement de la coulée verte des bords de la Vesle	CU du Grand Reims	18381
5b	Aménagement de la coulée verte des bords de la Vesle	CU du Grand Reims	3472



ZONE URBAINE

- Zone UC
- Secteur UDa
- Secteur UDb
- Secteur UDe
- Zone UE
- Zone UX
- Secteur UXh

ZONE A URBANISER

- Zone AU

ZONE AGRICOLE

- Zone A
- Secteur Av

ZONE NATURELLE

- Zone N
- Secteur Nh
- Secteur Npv

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Secteur soumis aux Orientations d'aménagement et de Programmation
- Atlas des zones inondables de la Vesle - Lits mineur, moyen et majeur
- Éléments protégés au titre de l'article L. 113-1 du Code de l'urbanisme**
- Espace boisé classé
- Éléments à préserver au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme**
- Perspective visuelle et vue remarquable
- Élément bâti remarquable
- Mur protégé
- Cours d'eau

INFORMATIONS

- Zone de nuisance sonore
- Zone impactée par la servitude d'utilité publique liée à la canalisation de gaz