

Plan Local d'Urbanisme

Commune de : **CORMONTREUIL**

Dossier de modification N°1 - Mars 2024

Plan des Zones

Échelle 1 : 3500

D2

A - LES ZONES ET SECTEURS

- A
- AUc
- N
- U

B - LES ESPACES VERTS À CRÉER OU PROTÉGER

- Espace boisé classé
- Plantation à créer ou à conserver

C - SECTEURS D'OPÉRATIONS

- Recul par rapport à l'axe de la voie (ou de Feeder Gaz)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons de nuisances (ICPE)
- Limitation de la constructibilité au titre du L-111-1-4 du code de l'urbanisme
- Servitude I3 - Feeder Gaz (Ø100 cm)

D - EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Emplacement réservé

| Nouveau numéro | Libellé | Bénéficiaires | Superficie (m2) |
|----------------|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Alignement - rue Méhaut Dupont | Commune | 55.648 |
| 2 | Aménagement - Place Jeanne D'Arc | Commune | 239.186 |
| 3 | Aménagement - Carrefour Rue Pierre Curie et rue Victor Hugo. Alignement - Rue Pierre Curie | Commune | 125.233 |
| 4 | Élargissement - Rue Gabriel Péri | Commune | 53.966 |
| 5 | Élargissement - Rue Gambetta | Commune | 51.547 |
| 6 | Élargissement - Rue Lucien Léger | Commune | 596.008 |
| 7 | Aménagement - Carrefour Chemin de Trois-Puits et Rue Aristide Briand | Commune | 234.445 |
| 8 | Bassin de régulation d'eaux pluviales | Reims Métropole | 4653.06 |
| 9 | Aménagement - Carrefour de la zone UXa1 | Commune | 356.41 |
| 10 | Entrée de ville | Commune | 277.205 |
| 11 | Stationnement et équipements collectifs | Commune | 318.491 |
| 12 | Aménagement - Carrefour rue Manoël Pinto et Rue Jean-Jaurès en entrée de ville | Commune | 649.527 |
| 13 | Traitement des eaux pluviales | Reims Métropole | 1007.8 |
| 14 | Création de voie d'accès au faur cimelière | Commune | 555.108 |
| 15 | Aménagement des abords du contournement autoroutier Sud et de la voie de liaison R.D.6, R.D.9, bd Alsace-Lorraine | Commune | 28937.418 |
| 16 | Restructuration de l'îlot et logements locatifs aidés et multi-générationnels | Commune | 2703.214 |
| 17 | Élargissement - Route de Taisey | Commune | 1889.372 |
| 18 | Extension et Accès à la Mairie | Commune | 576.804 |
| 19 | Passage le long d'une canalisation d'eau pluviale | Reims Métropole | 656.537 |
| 20 | Maîtrise des bords de Vesle et coulée verte | Commune | 512.009 |
| 21 | Maîtrise des bords de Vesle et coulée verte | Commune | 12093.7 |
| 22 | Création d'un rond-point | Commune | 411.368 |
| 23 | Maîtrise des bords de Vesle et coulée verte | Commune | 1648.365 |
| 24 | Raccordement de voiries | Commune | 772.41 |
| 25 | Création d'un rond-point | Commune | 939.22 |
| 26 | Élargissement de voie | Commune | 710.707 |
| 27 | Élargissement de voie | Commune | 78.288 |
| 28 | Élargissement de voie | Commune | 11.345 |
| 29 | Élargissement de voie | Commune | 27.117 |
| 30 | Réalisation de logements sociaux | Commune | 1331.502 |

E - AUTRES PÉRIMÈTRES

- Immeubles d'habitation collectifs limités à quatre logements par immeuble

